



TRANSFORMAÇÃO, INOVAÇÃO E
SUSTENTABILIDADE PARA A
COMPETITIVIDADE INDUSTRIAL



Governo de Moçambique



Pela Melhoria do Ambiente de Negócios!

21, 22 e 23 de Junho de 2023 | Centro Internacional de Conferências
Joaquim Chissano, Maputo - Moçambique

Impacto socioeconómicos esperados do novo regime de terra:

Possíveis impactos entre as incertezas do ciclo de Políticas Públicas



Alberto Benedito Tovele

Observatório do Meio Rural (OMR)

Maputo, aos 22 de Junho de 2023

Patrocinadores



Parceiros





TRANSFORMAÇÃO, INOVAÇÃO E
SUSTENTABILIDADE PARA A
COMPETITIVIDADE INDUSTRIAL

Estrutura da apresentação

- ✓ Contexto da Revisão do quadro político-legal.
- ✓ Acesso a terra e segurança de posse
- ✓ Titulação e Protecção dos direitos
- ✓ Transmissibilidade e Geração de riqueza

Patrocinadores



Parceiros





TRANSFORMAÇÃO, INOVAÇÃO E
SUSTENTABILIDADE PARA A
COMPETITIVIDADE INDUSTRIAL

Contexto da Revisão do quadro político-legal

- Moçambique tornou –se receptor de Investimentos baseados em terra nos sectores de carvão, gás, areias pesadas e plantações florestais (Tovele, 2022; Sambo, 2020, Bruna & Tovele 2022).
- Os membros das comunidades tem sido incorporados nos projectos de investimentos em termos adversos (Bruna & Tovele; 2022; Bruna, 2017; Selemane, 2016; JA & UNAC, 2011)
- Ocorrência de eventos climáticos extremos e terrorismo (Mandamule, 2022)
- Acesso a terra marcado por desvios a implementação da Lei, ineficácia administrativa, corrupção (Tovele *et al*, 2023)

Patrocinadores



Parceiros





TRANSFORMAÇÃO, INOVAÇÃO E
SUSTENTABILIDADE PARA A
COMPETITIVIDADE INDUSTRIAL

Acesso a terra e Segurança de posse

- Introdução de Novas modalidades de acesso (**Transmissão de DUAT**)
- O **quadro político-legal** prevê a introdução de **transacções de mercado no acesso a terra**
- o **acesso a terra** continuará a ser um **grande desafio para cidadão comum** em zonas urbanas e peri-urbanas/**Empresariado**
- Vai conferir uma **maior segurança de posse da terra** para investidores nacionais e estrangeiros
- Poderá facilitar a **especulação e transferência de DUAT** para sujeitos internacionais por **alguma elite**.

Patrocinadores



Parceiros





TRANSFORMAÇÃO, INOVAÇÃO E
SUSTENTABILIDADE PARA A
COMPETITIVIDADE INDUSTRIAL

Titulação e Protecção dos direitos

Os processos de titulação independentemente da finalidade são caracterizados pela morosidade, burocracias e corrupção (Bruna e Tovele, 2023, LGFA, 2017).

Sem a fixação de prazos para a prática de actos os processos continuarão a ser **morosos**

A **simplificação de procedimentos** através da possibilidade de **acesso directo ao título** definitivo vai exigir capacidade de fiscalização, actualmente, inexistente, e podem **propiciar ociosidade da terra**

Patrocinadores



Parceiros





TRANSFORMAÇÃO, INOVAÇÃO E
SUSTENTABILIDADE PARA A
COMPETITIVIDADE INDUSTRIAL

Titulação e Protecção dos direitos

As orientações da política de terra que tem a possibilidades de conferir uma maior protecção das comunidades em processos e titulação para projectos de investimento.

omisso valor **vinculativo** da **acta de consulta** (Risco de promessas vazias) ou **negociação** (Há garantias legais).

Ausência de garantias de **protecção** do **direitos** costumeiros e adquiridos em casos de **conflitos sobre a terra**

No direito do Estado há o principio de que a eficácia jurídica dos direitos sobre bens e imóveis, depende do seu registo.

Patrocinadores



Parceiros





TRANSFORMAÇÃO, INOVAÇÃO E
SUSTENTABILIDADE PARA A
COMPETITIVIDADE INDUSTRIAL

Transmissibilidade e Geração de riqueza

São Positivas as medidas concretas de exploração do conteúdo do direito do uso e adopção de **medidas para aproveitamento** da terra com vista a **gerar riqueza**.

O arrendamento pode ser benéfico e **é menos prejudicial** às pessoas cuja **subsistência** esta ligada a **terra** (Chimhowu & Woodhouse, 2006)

Há um **risco** de a transmissão **por compra e venda** (quando investimentos tenham sido feitos) propiciar um mercado de compra e venda e indirecta do DUAT

Patrocinadores



Parceiros





TRANSFORMAÇÃO, INOVAÇÃO E
SUSTENTABILIDADE PARA A
COMPETITIVIDADE INDUSTRIAL

Transmissibilidade e geração de riqueza

Uso do Título de DUAT Como colateral

Acredita-se que a titulação da terra possibilitará um maior acesso ao crédito pelos agricultores e, desta forma, um maior investimento na agricultura (Khandker (2021)).

Todavia, para que os agricultores tenham acesso ao crédito, várias condições devem estar reunidas, sendo o título de terra apenas um dos requisitos (Narayanan e Chakraborty, 2019).

A titulação é importante para o desenvolvimento do sector financeiro, mas, por si só, não é suficiente para trazer acesso imediato ao crédito, em especial para os pobres.

terá **um efeito nocivo** sobre os **pequenos agricultores** levando a perda da **principal fonte subsistência**

Patrocinadores



Parceiros





TRANSFORMAÇÃO, INOVAÇÃO E
SUSTENTABILIDADE PARA A
COMPETITIVIDADE INDUSTRIAL



Governo de Moçambique



Pela Melhoria do Ambiente de Negócios!

21, 22 e 23 de Junho de 2023 | Centro Internacional de Conferências
Joaquim Chissano, Maputo - Moçambique

OBRIIGADO



Patrocinadores



Parceiros

